Documento Venta con Pacto Retracto

Yo \_\_\_\_\_\_\_, (identificarlo), por medio del presente Documento declaro:

Que reservándome el derecho de Retracto por el término de  \_\_\_  años contados a partir de la fecha de Registro del presente Documento, y con las modalidades que se expresarán más adelante, doy en venta a la señora   de \_\_\_, (identificarla), un apartamento de mi exclusiva propiedad, distinguido con el No \_\_\_ que forma parte del Edificio \_\_\_\_\_\_\_  ubicado en este Edificio en la Urbanización \_\_\_\_\_\_\_, Jurisdicción  \_\_\_\_\_\_\_. La superficie del apartamento que vendo es de \_\_\_\_\_\_\_    metros cuadrados (     mts2), siendo sus linderos y medidas los siguientes: (copiar del Documento de Propiedad), dicho apartamento me pertenece por com­pra que del mismo hice al propietario del Edificio, Sr. \_\_\_\_\_\_\_      (identifi­carlo), según consta de Documento protocolizado en la Oficina Subal­terna    , bajo el No \_\_\_, folio   \_\_\_, Tomo   \_\_\_, Protocolo \_\_\_, fecha   \_\_\_, estando libre de todo gravamen y no adeudando nada por concepto de Impuestos Nacionales ni Municipales, y por ningún otro concepto. El precio de esta venta es la cantidad de  \_\_\_\_\_\_\_   bolívares (Bs. ), la cual recibo de comprador en este acto, en dinero efectivo y a mi entera y cabal satisfacción. Con el otorgamiento de este Docu­mento, transfiero al comprador la propiedad del Inmueble vendido, reservándome el mencionado, derecho de retracto por el citado térmi­no, durante el cual tendrá derecho a recuperar el apartamento vendido, previa la restitución del precio de esta venta, conforme a lo estipulado en el Artículo 1534 del Código Civil vigente y el reembolso de los gas­tos pormenorizados en el Artículo 1544 ejusdem. Y yo \_\_\_\_\_\_\_ arriba (identificado), declaro: Que acepto la venta que se me hace por el pre­sente Documento, estando perfectamente y en un todo de acuerdo con el Retracto convencional que por el término de \_\_\_ años y a partir de la fecha de la protocolización de esta Escritura se ha reservado el ven­dedor, Sr. \_\_\_\_\_\_\_    (Lugar y fecha).  
Firmas.